

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Váraszó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 19-én (csütörtökön) 16.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Jelen vannak:

1. Kovács Péter polgármester
2. Kovács Henrik képviselő
3. Ország Zoltán képviselő
4. Pálfi Csaba képviselő

Meghívottak:

Dr. Varga Attila jegyző
Dr. Kerekes Tibor aljegyző
Deli Orsolya jkv. vez.

Kovács Péter polgármester

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az öt képviselőből négy jelen van. Javasolja a napirendi pontok elfogadását. A napirendi pontokat egyhangúlag elfogadták.

NAPIRENDI PONTOK:

1. A polgármester új illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Varga Attila jegyző
2. A Pétervásárai Járás Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás jóváhagyása
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. Kérdések, interpellációk

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1./napirend

A polgármester új illetményének és költségtérítésének megállapítása

Dr. Varga Attila jegyző

Tájékoztatásként elmondja, hogy az 500 fő alatti települések polgármesterei havi bruttó 883.700.- Ft illetményre jogosultak. Ezt kiegészíti a költségtérítés, mely a bruttó illetmény 15%-a, vagyis 132.600.- Ft. ez az összeg visszamenőlegesen jár, tehát 2024. október 1-től él és 2025. június 30-ig van megállapítva.

Kovács Péter polgármester

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása, kiegészíteni valója? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Váraszó Község Önkormányzat Képviselőtestületének 38/2024. (XII.19.) határozata

1. Váraszó Község Város Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) Kovács Péter főállású polgármester havi illetményét 2024. október 1. napjától 2025. június 30-ig bruttó 883.700,- Ft, azaz bruttó Nyolcszáznyolcvanháromezerhatszáz forintban állapítja meg.
2. A Képviselőtestület Kovács Péter főállású polgármester részére 2024. október 1-től illetménye 15 százalékának megfelelő összegű bruttó 132.600,- Ft, azaz Egyszázharminckettőezerhatszáz forint költségtérítést állapít meg havonta.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Varga Attila jegyző

2./ napirend

A Pétervásárai Járás Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás jóváhagyása

Dr. Kerekes Tibor aljegyző

A napirendi pont előterjesztőjeként tájékoztatja a jelenlévőket, hogy négy okból vált szükségessé a Társulási megállapodás 2025. január 1-jei hatályú módosítása:

1. A Társulási jelenleg 12 tagönkormányzattól áll, azonban Parádsasvár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a minősített többséggel hozott 51/2024. (IV.23.) határozatával arról döntött, hogy 2024. december 31. napi hatállyal kilép a Pétervásárai Járás Többcélú Társulásából. Ezt a határozatot még májusban a Társulás elnökének megküldték.

Megállapítható, hogy Parádsasvár a kiválási szándékáról jogszabályszerűen döntött, illetve azt megfelelő időben közölte. Az Mötv. szabályai alapján a kiválás egyoldalú jognyilatkozat, melynek hatályosulásához nem kell a Társulási Tanács jóváhagyása. Parádsasvár kiválása miatt azonban a tagönkormányzatok száma változik, ezért szükséges a Társulási Megállapodás 1.4.1. pontjának, és 1. mellékletének módosítása. Parádsasvár év végével történő kiválásával a társult önkormányzatok száma 2025. január 1-től 11 tagra csökken.

2. A 2024. június 9-i önkormányzati választásokon a Társulást érintően 5 tagtelepülésen változott a polgármester személye. (Bükkszék, Erdőkövesd, Ivád, Mátraballa, Váraszó)

A társult tagönkormányzatok polgármesterei személyében történő változás átvezetése a Társulási Megállapodás 1.4.1. pontjának, valamint 1. mellékletének módosítását igényli.

3. Terpes Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 81/2024. (X.25.) határozatával, Bükkszék Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 151/2024. (XI.12.) határozatával úgy döntött, hogy kilépnek a Siroki Közös Önkormányzati Hivatal fenntartói közül és egyidejűleg 2025. január 1-jétől csatlakoznak a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal fenntartóihoz. Emiatt módosul a közös hivatali székhelyű Család- és Gyermejköltségi Szolgálatok illetékeségi területe, amely a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal esetében immár hét önkormányzatot jelent. (Pétervására, Erdőkövesd, Váraszó, Ivád, Kisfüzes, Bükkszék, Terpes)

A hivatkozott változás a Társulás működési területét érinti, ezért annak átvezetése a Társulási Megállapodás 2. mellékletének módosítását igényli.

4. 2024. október 1-jén lépett hatályba a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.), mely új alapokra helyezi többek között a főépítési rendszert is.

Az önkormányzatokat érintő legfontosabb változás, hogy a Méptv. 56. § (1)-(2) bekezdése, valamint (5)-(6) bekezdése előírja, hogy minden településnek kötelező főépítést alkalmaznia. „56. § (1) A településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítést alkalmaznak.

(2) Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

(5) A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni. Ha a város a főépítési feladatot társulásban látja el, az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye.

(6) A községi jogállású település

a) saját települési főépítést alkalmaz, vagy

b) a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítést.”

A főépítész hivatott biztosítani a településrendezési eszközök módosítása során az eljárásjogi szabályok megtartását. A főépítész alkalmazása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezése alapján rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi.

A fentiekben leírtak értelmében jogszabálysértőnek számítanak a települési főépítész alkalmazása nélkül megalkotott településrendezési eszközök.

A főépítész kinevezésére 2024. december 31-ig van lehetőség, ezt követően az önkormányzat köteles jelezni a járásszékhely főépítésze felé, hogy a főépítési feladatokat neki kell ellátnia. Az állam azon önkormányzati főépítészek foglalkoztatásához, amelyek legalább 10 település vonatkozásában látnak el főépítési feladatot, 2025. január 1-jétől központi költségvetési normatív támogatást biztosít. (Méptv. 228. § (2) bekezdés)

A Társulási Tanács a 2024. decemberi 17-i ülésén egyetértett azzal, hogy a főépítész alkalmazási kötelezettségének a Társulásban érintett 10 tagönkormányzat (Pétervására, Bükkszék, Erdőkövesd, Ivád, Kisfüzes, Mátraballa, Mátraderecske, Szajla, Terpes, Váraszó) a Pétervásárai Járás Többcélú Társulása útján tegyen eleget. Az előzetes egyeztetések alapján a Társulás a térségi főépítési feladatokat nem látja el Bodony községi önkormányzat számára.

A Társulási Tanács a térségi főépítési feladatok ellátásával 2025. január 1-jei hatállyal az előírt végzettséggel rendelkező Lóczi Béla (3240 Parád, Kossuth Lajos út 354/7.) építészmérnököt javasolta megbízni.

A Társulási Tanács a 2024. december 17-i ülésén egyetértett a Társulási megállapodás előterjesztett módosításaival, egyúttal az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás elfogadásával.

A fentiekre tekintettel kéri a Képviselőtestületet, hogy fogadja el a Társulási megállapodás módosításait, valamint a mellékelt, egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást hagyja jóvá.

Kovács Péter polgármester

Kérdezi, hogy van-e még ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, kéri, hogy aki egyetért a Társulási megállapodás módosításaival, és az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodás jóváhagyásával, az kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselőtestület **egyhangú szavazattal** az alábbi határozatot hozta.

Váraszó Község Önkormányzat Képviselőtestületének 39/2024. (XII.19.) határozata

1. Váraszó Község Önkormányzatának Képviselőtestülete (a továbbiakban: Képviselőtestület) a Társulási Tanács idevonatkozó határozatával egyetértve, tényszerűen tudomásul veszi - a kiválási szándékát szabályosan kezdeményező 51/2024. (IV.23.) képviselőtestületi határozat alapján - Parádsasvár Község Önkormányzatának 2024. december 31. napi hatállyal történő kiválását a Pétervásárai Járás Többcélú Társulásából. **Mindezek alapján a Képviselőtestület a Társulási Megállapodás 1.4.1. pontja, és 1. melléklete módosítását elfogadja**, a Társuláshoz tartozó lecsökkent számú tagtelepülések lakosságszámában történő változások átvezetése érdekében.

2. A Képviselőtestület a 2024. június 9-i önkormányzati választásokon a Társulás 5 tagtelepülésén, Bükkszék, Erdőkövesd, Ivád, Mátraballa, Váraszó esetében a polgármester személyében történt változás következtében, **a Társulási Megállapodás 1.4.1. pontja, valamint 1. melléklete módosítását elfogadja**, az újonnan megválasztott polgármesterek nevének átvezetése érdekében.

3. A Képviselőtestület tudomásul veszi Bükkszék és Terpes Község Önkormányzatának 2025. január 1-jétől történő csatlakozását a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal fenntartóihoz. Emiatt módosítja a közös hivatali székhelyű Család- és Gyermejköltségi Szolgálatok illetékeségi területét, amely a Pétervásárai Közös Önkormányzati Hivatal esetében immár hét önkormányzatot jelent. (Pétervására, Erdőkövesd, Váraszó, Ivád, Kisfüzes, Bükkszék, Terpes) A hivatkozott változás a Társulás működési területét érinti, ezért annak átvezetése érdekében **a Képviselőtestület a Társulási Megállapodás 2. mellékletének módosítását elfogadja**.

4. A Képviselőtestület egyetért a térségi főépítési feladatoknak a Társulás által 2025. január 1. napjától történő ellátása következtében **a Társulási Megállapodás I. fejezetének 1.15. ponttal, továbbá 1.15.1. - 1.15.7. pontokkal történő következő szövegszerű kiegészítésével:**

„1.15. A Társulás az 1.13. pontban foglaltakon túlmenően 2025. január 1. napjától ellátja a térségi főépítési feladatokat is az alábbiak szerint:

1.15.1. A Társulás tagjai közül Pétervására, Bükkszék, Erdőkövesd, Ivád, Kisfüzes, Mátraballa, Mátraderecske, Szajla, Terpes, Váraszó települések a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 56. §-ában foglaltak alapján az önkormányzati, jelen esetben a térségi főépítési feladat- és hatáskörüket a Társulásra ruházzák.

1.15.2. A Társulás az 1.15.1. pont szerinti főépítési feladatokat - előzetes egyeztetés eredményeként - a tagtelepülések közül nem látja el Bodony község számára.

1.15.3. A Társulás az **1.15.1.** pontban felsorolt tagönkormányzatok egyetértésével a térségi főépítési feladatok ellátása keretében megbízási szerződéssel térségi főépítést alkalmaz a főépítési tevékenységről szóló, 285/2024. (IX.30.) Korm. rendelettel módosított 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) előírásainak megfelelően.

1.15.4. A megbízási szerződés tartalmát a Rendelet 7/B. §-ában foglaltak szerint kell meghatározni.

1.15.5. A térségi főépítész megbízási szerződését a Társulás Elnöke írja alá.

1.15.6. A térségi főépítész feladatait a Rendeletben foglalt feladatok ellátásával teljesíti, különös tekintettel a Rendelet 8. §-ában és 10. §-ában foglaltakra. A térségi főépítész a Rendeletben foglaltaknak megfelelően együttműködik a főépítésekkel.

1.15.7. A Méptv. 56. § (9) bekezdésében foglalt állami költségvetési támogatás igénylésére a Rendelet 11/A. § (5) bekezdése alapján a térségi főépítést a Társulás keretében megbízó Pétervárasra város jogosult.”

5. A Képviselőtestület támogatja, hogy Társulási Tanács **a Társulás keretében végzett térségi főépítési feladatok ellátásával 2025. január 1-jei hatállyal, az előírt végzettséggel rendelkező Lóczi Béla** (3240 Parád, Kossuth Lajos út 354/7.) **építészmérnököt bízta meg, havi bruttó 635.000,-Ft összegű megbízási díj megállapítása mellett.**

6. A Képviselőtestület jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy **a Társulási Megállapodás jelen határozat 1./-5./ pontjaiban foglalt módosításai 2025. január 1-jétől lépnek hatályba.**

7. A Képviselőtestület a hivatkozott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást - a melléklet szerinti tartalommal - elfogadja.

8. A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felélős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter polgármester

Kérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése, hozzászólása, felvetése? Amennyiben nincs, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Kovács Péter
polgármester

K. m. f.



Dr. Varga Attila
jegyző